

51 Viviendas de P.O. en el polígono de los Rosales.

MÓSTOLES. MADRID

Arquitectos: Javier Frechilla, José Manuel López-Peláez y Eduardo Sánchez.

Colaboradores: Carmen Herrero y Luis Martínez Barreiro.

Fecha de proyecto: 1990

Fecha de construcción: 1991-1994



El proyecto es el resultado del Primer Premio del concurso que convocó el Ayuntamiento.

Al tratarse de la esquina de una manzana extrañamente abierta en su centro, se optó por dividir el programa solicitado –viviendas pequeñas de 45 m². para jóvenes y viviendas convencionales de 85 m².– en dos bloques yuxtapuestos, sin hacer motivo de la esquina y sí del frente curvo.

Las viviendas destinadas para jóvenes, con orientación NE, se comunican por una galería y se rematan por unos apartamentos en duplex, que coronan el edificio. Ello permite aprovechar al máximo los elementos comunes tales como portal, escalera y ascensor, tan gravosos cuando se trata de viviendas de tan poca superficie.

El segundo bloque se destina a viviendas de tres dormitorios, servidas por una escalera cada dos de ellas. Esta solución permite la apertura a dos orientaciones: NO-SE, y

disponer, por tanto, de ventilación cruzada.

Los bajos de ambos bloques se destinan a locales comerciales y se dispone también de una cancela, tangente a la esquina, que permite el paso peatonal a un jardín interior, desde el que se accede, a través de porches, a los distintos elementos comunes que comunican con la viviendas, y a una vivienda de minusválido que solicitaba el programa.

Las dos piezas que forman el edificio se proyectan como dos bloques, hasta cierto punto distintos, que se articulan en la esquina, de manera que se plantean ciertas continuidades y discontinuidades.

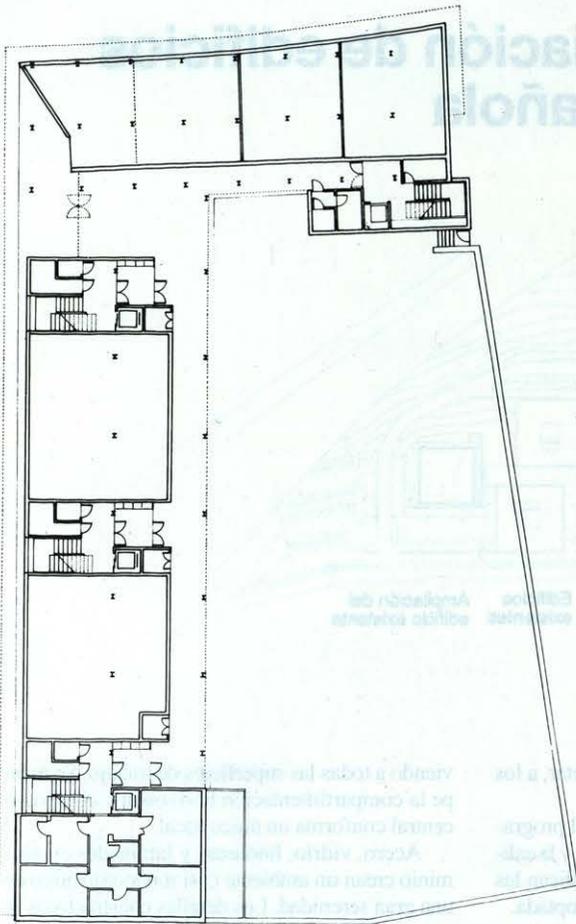
La fachada NE sigue, en su basamento y marquesina, la curvatura de la calle. Sobre dicho basamento se sitúa un bloque prismático, cuya fachada a la calle se organiza por la repetición de un gran hueco (que agrupa salón y dormitorio), rematado por el plano acristalado de los duplex,

ligeramente quebrado en la esquina.

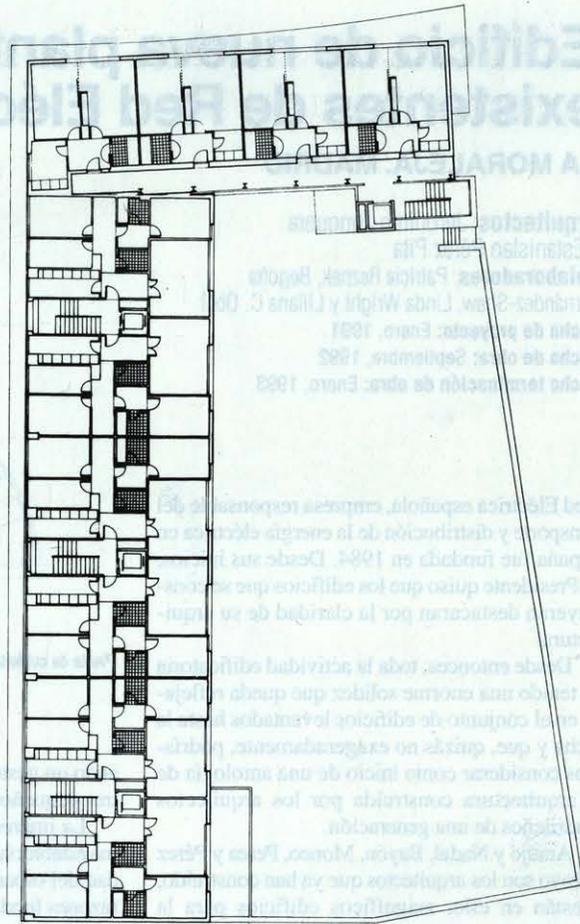
La fachada NO, hacia la calle más ancha, se organiza mediante una superposición de ventanas horizontales, cuyo conjunto aparece desplazado lateralmente por la presencia del testero del otro bloque, al que se une por la yuxtaposición de pequeños huecos correspondientes a la vivienda de esquina.

Hacia el jardín interior la diferencia de los dos bloques se hace más patente al presentarse el frente con la escalera y galerías, tras un plano de celosía cerámica, que se corta ortogonalmente contra la fachada de las estancias principales del bloque adyacente, dispuesta mediante una secuencia de franjas verticales, transparentes y opacas, cuyo zócalo es la línea de sombra del porche interior.

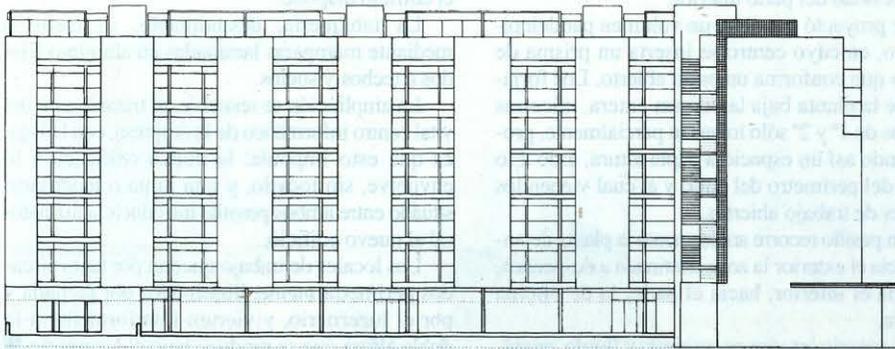
Los materiales empleados son: ladrillo y celosía cerámica de Bailén, carpintería de aluminio anodizado y estructura de pilares metálicos de perfil europeo.■



Planta baja



Planta 1, 2 y 3



Alzado SE

Alzado NE

Sección-Alzado SO

